

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.176./TB-THADS (10)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 104/2022/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 4 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 72/2022/DS-ST ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 4 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 169/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 4 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1633/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1634/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1635/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1636/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1637/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1638/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-THADS(10) ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 2101/TB-THADS(10) ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 686, tờ bản đồ số 146 tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận số BI 787252, số vào sổ cấp GCN: CH 02075 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 16/7/2012 cho ông Đỗ Tiến Ngọc, cập nhật biến động ngày 15/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Hồng Mai.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của 01 tổ chức là Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Công ty CP định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (06b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Mạnh Hà